Grondexploitatie Project Beukenburg/De Leijen-Zuid					**versie 15-02-2011**			
totaal-exploitatie								
oppervlakte:								
parameters:								
kostenstijging								
opbrengstenstijging								
rente	5,25%							
kosten	totaal	2008	2009	2010	2011	2012	2013	totaal
boekwaarde koopsom c.a.	3.254.834	3.014.276	240.558					3.254.834
boekwaarde voorbereidingskosten 2009	220.673		99.214	121.459				220.673
sloop groen	26.445				26.445			26.445
bouwrijpmaken	262.524				65.631	196.893		262.524
woonrijpmaken	701.400					175.350	526.050	701.400
plankosten	93.227				27.968	37.291	27.968	93.227
kosten projectmanagement	80.000				24.000	32.000	24.000	80.000
VTU	125.108				37.532	50.043	37.532	125.108
doorbelasting interne uren	91.710				58.300	33.410		91.710
planschade	50.000				37.500	8.500	4.000	50.000
bovenwijkse voorzieningen	174.545				130.909	29.673	13.964	174.545
Onvoorzien 20 % sloop groen/BRM/WRM	192.474				144.356	32.721	15.398	192.474
totaal kosten	5.272.940	3.014.276	339.772	121.459	552.641	595.880	648.912	5.272.940
kostenstijging						35.000	65.000	100.000
totaal kosten		3.014.276	339.772	121.459	552.641	630.880	713.912	5.372.940
opbrengsten	totaal	2008	2009	2010	2011	2012	2013	totaal
grondopbrengsten	6.018.180					5.818.000		5.818.000
bijdrage provincie	200.000				200.000			200.000
totaal opbrengsten	6.218.180	0	0	0	200.000	5.818.000	0	6.018.000
opbrengstenstijging						295.000		295.000
totaal opbrengsten		0	0	0	200.000	6.113.000	0	6.313.000
boekwaarde per 01-01			3.014.276	3.512.297	3.818.152	4.371.246	-881.384	-940.060
rente			158.249	184.396	200.453	229.490	-46.273	726.316
saldo excl. rente								**940.060**
saldo incl. rente								**213.744**